

APROBAT,
PRESEDINTE
HORIA MARIUS PUFIANU

SPECIFICATII TEHNICE

1. OBIECTUL

Obiectul achiziției îl reprezintă lucrări de ~~reparații~~ intrare în cadrul Consiliului Județean Constanța - Palat Administrativ – bd. Tomis nr. 51, latura dinspre str. Traian.

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

3. EXECUȚIA DE LUCRĂRI

Având în vedere vechimea clădirii în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța, precum și timpul care s-a scurs de la ultimele lucrări de reparații efectuate la intrarea în Palatul Administrativ, latura dinspre str. Traian, s-a constatat necesitatea efectuării unor lucrări de reparării. Astfel, este necesar a se executa următoarele lucrări:

I Intrare - exterior

Zona 1 – podeț în suprafață de 20 mp

- Decopertare marmură existentă;
- Reparații;
- Pregătire teren în vederea placării suprafetei;
- Placare cu piatră naturală, culoare crem.

Zona 2 – trepte în suprafață de aproximativ 6,03 mp (L = 4,5 m, l = 0,4 m, h contratreaptă = 0,18 m)

- Decopertare marmură existentă;
- Reparații;
- Pregătire teren în vederea placării suprafetei;
- Placare cu piatră naturală, culoare crem.

Zona 3 – parapeți laterali – 2 buc – dimensiuni: 18 mp

- Decopertare marmură existentă;
- Reparații;
- Pregătire teren în vederea placării suprafetei;
- Placare cu piatră naturală, culoare crem;
- Realizare la fețele exterioare a 2 jardiniere ce vor fi umplute cu pământ în vederea plantării de flori ornamentale de exterior. Dimensiunile acestora vor fi de L = 3,20 m, l = 0,75 m, h = 0,90m, iar peretei se vor hidroizola.
- Se va monta de-a lungul treptelor mâna curentă confectionată din cupru sau alamă: L = 3,20 m (1,6 m x2), material: cupru sau alamă, culoare: antracit (aceeași culoare cu cea a ușilor de la intrare).

Zona 4 – trotuar zona acces – în suprafață de 21 mp (L= 6 m, l = 3,5 m)

- Decopertare marmură existentă;
- Reparații;
- Pregătire teren în vederea placării suprafetei;
- Placare cu piatră naturală, culoare crem.

Zona 5 – trotuar gardă – aferent construcției în suprafață de 57,96 mp

- Între clădire și trotuar se va realiza un dop bitum în vederea etanșării;
- Pregătire teren în vederea placării suprafetei;
- Placare cu piatră naturală, culoare crem

Zona 6 – glafuri ferestre parter – 14 buc – 21 ml (lățime 1 = 0,65 m; lățime 2 = 0,25 m)

- Placare cu piatră naturală, culoare crem.

II Intrare – interior în suprafață de 15,00 mp

- Decopertare marmură existentă;
- Reparații;
- Pregătire teren în vederea placării suprafetei;
- Placare cu piatră naturală, culoare crem.

Termenul de execuție al lucrărilor va fi de 45 de zile începând cu data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor, în funcție de condițiile atmosferice.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- Executantul va solicita beneficiarului predarea amplasamentului;
- Pe perioada execuției lucrărilor executantul are obligația:
 - de a supraveghea lucrările;
 - de a asigura forță de muncă, materialele și utilajele necesare executării lucrărilor și încadrarea în graficul de execuție;
 - de a depozita utilaje, echipamente sau surplusul de materiale;
 - de a aduna și îndepărta resturile de materiale, moloz, care nu mai sunt necesare;
 - de a executa lucrările conform normativelor în vigoare, să asigure calitatea lucrărilor executate prin sistemul propriu de asigurare și verificare a calității materialelor, a semifabricatelor și procedeelor utilizate;
 - la execuția lucrărilor se va respecta tehnologia de execuție prevăzută în prescripții tehnice;
 - executantul va asigura specialiști responsabili cu execuția și supravegherea lucrărilor (RTE), forță de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare execuției lucrărilor;
 - pe toată durata executării lucrărilor executantul este responsabil pentru siguranța tuturor persoanelor aflate în spațiul de derulare al lucrărilor;
 - pe toată durata executării lucrărilor executantul va lua măsuri de protecție a muncii și de siguranță a circulației pietonale;

- Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319/2006, actualizată privind protecția și securitatea muncii, precum și normele privind PSI conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 262/2010, privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor.

5.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- Beneficiarul va preda amplasamentul executantului;
- Beneficiarul lucrărilor, va stabili la semnarea contractului, de comun acord cu executantul graficul de eșalonare a lucrărilor, întocmit în concordanță cu oferta acceptată;
- Beneficiarul va verifica în teren modul de realizare a lucrărilor, materialele folosite și ritmul de lucru;
- În cazul în care beneficiarul constată abateri grave în modul de execuție a lucrărilor are dreptul de a sistă temporar continuarea lucrărilor și să ceară eliminarea (remedierea) neajunsurilor constatate;

6. OFERTA FINANCIARA

Se va prezenta formularul de ofertă, care va cuprinde valoarea totală a ofertei, exprimată în lei, fără TVA, care va fi evidențiat distinct.

Oferta financiară va fi însoțită de un centralizator, care va cuprinde prețul ofertat, exprimat în lei/mp, fără TVA, pentru fiecare categorie de lucrări aferentă fiecărei zonă în parte.

Toate materialele necesare îndeplinirii acestei lucrări vor fi luate în calcul la elaborarea ofertei financiare.

Pe perioada de derulare a contractului prețul nu se va actualiza, rămânând ferm pe toată perioada de valabilitate a acestuia.

7. OFERTA TEHNICA

Oferta tehnica va fi întocmită cu respectarea cerintelor tehnice specificate.

Oferta tehnica va contine o descriere a modului de organizare și funcționare a societății, astfel încât să asigure desfașurarea în condiții de calitate și protecție a muncii corespunzatoare pentru îndeplinirea obiectului contractului.

Societatea contractoare trebuie să fie autorizată conform legislației în vigoare.

8.CRITERIU DE ATRIBUIRE

Oferta cu prețul cel mai scăzut.

9.MODALITATEA DE PLATĂ

Decontarea execuției lucrărilor se va face în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de executant la Consiliul Județean Constanța, pe baza situațiilor de plată confirmate de autoritatea contractantă, după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

Decontarea lucrărilor se va face la cantități real executate, pe baza antemăsurătorii.

Prețul contractului ramâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

10. DISPOZIȚII FINALE

Perioada de garanție a lucrărilor va curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe o perioadă de 36 luni calendaristice.

Garanția de buna execuție se va constitui în cuantum de 10% din valoarea contractului.

Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

Executantul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Executantul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice;

Executantul va executa lucrările în timpul programului de lucru al beneficiarului, sau după programul acestuia și în week-end, graficul de lucrări fiind întocmit de comun acord cu beneficiarul.

Propunem spre aprobare,

Vicepreședinte,
Claudiu – Iorga Palaz

Direcția Generală Administrație Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Sebastian Rancichi

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Şef Serviciu A/D.P.P..
Silvia Voicu

Întocmit și redactat,
Inspector Isabela Geantă
Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat